

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Tietoliikenneyhteyksien toteuttaminen ja asennuspaikkojen vuokraaminen Telia Finland Oyj:lle osoitteessa Kohmankaari 11  
TRE:5882/02.07.03/2021**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Tila-asiantuntija Jori Komulainen, puh. 040 359 2295, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Telia Finland Oyj:lle vuokrataan osoitteessa Kohmankaari 11 sijaitsevalta koulu- ja päiväkotikiinteistöltä erikseen hyväksytyn asennussuunnitelman mukaiset paikat ja oikeudet valokuituyhteyksien asentamiseksi. Luottamuksellinen asennussuunnitelma liitetään ehdolliseen sopimukseen.

Sopimus on voimassa koulu- ja päiväkotikiinteistön osalta toistaiseksi alkaen 1.10.2022 kuuden (6) kuukauden molemmin puolin irtisanomisajoin. Vuokralainen toteuttaa ja ylläpitää teleyhteydet kustannuksellaan. Hyväksytyn asennussuunnitelman mukaisista tiloista tai paikoista ei peritä vastiketta. Tarkemmat sopimusehdot määritellään vuokrasopimuksessa.

Vuokralainen vastaa kiinteistön ulkopuolisten asennusosuuksien asianmukaisesta luvituksesta kustannuksellaan.

**Perustelut**

Enersense International Oyj on pyytänyt Telia Finland Oyj:n toimeksiannosta saada toteuttaa ja sijoittaa kohteeseen Tesoman koulu ja päiväkoti (kohdenro 5018) valokuitukaapeliyhteydet Telian tietoliikennettä ja perustettavaa radioverkon tukiasemaa varten. Telian tukiaseman tarvitsemista tiloista on laadittu erillinen vuokrasopimus (18.5.2021 § 334). Sopimuskäytännön mukaisesti muista asennuksista tai tilatarpeesta päätetään ja sovitaan erikseen. Valokuituyhteyden toteuttamisesta ja pitämisestä ei peritä vakiintuneen käytännön mukaisesti vuokraa toistaiseksi.

Tietoliikennekaapeleiden asentamisesta laaditaan oma sopimus ja asennussuunnitelma hyväksytetään erikseen Tampereen Tilapalvelut Oy:n ylläpitopalveluissa. Asennettavaa tietoliikenneyhteyttä voidaan hyödyntää tarvittaessa myöhemmin oppilaitoksen tarpeisiin, josta päätettäisiin erikseen. Tampereen kaupungin ja Telian välillä on data-palvelusopimus voimassa.

Vuokrasopimus sijoittamisesta kiinteistön osalta olisi voimassa alkaen 1.10.2022 toistaiseksi kuuden (6) kuukauden molemmin puolin irtisanomisajoin. Operaattori vastaisi hyväksytyn asennussuunnitelman (toimitettu 2.8.2021) toteuttamisesta ja ylläpidosta kustannuksellaan.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Katualueella tapahtuvat asennukset operaattori hyväksyttää ja sopii muiden kaupungin yksiköiden kanssa. Tarkemmat ehdot sovittaisiin sopimuksessa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

#### **Tiedoksi**

Enersense International Oyj, Telia Finland Oyj, Tampereen Tilapalvelut Oy /Kirjaamo, Anni Andrejeff, Petri HUUHTANEN, Jori Komulainen, Henri Lievonen, Jyrki Miettinen, Joonas Sandt, Niko Suoniemi, Tilaomaisuus

#### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

#### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on nähtävillä [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi) 3.10.2022.  
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 3.10.2022.

#### **Muutoksenhakuviranomainen**

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere  
03.10.2022

Tommi Skön  
Toimistosihiteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 509

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.